



Panoramica del processo

Neubeschaffung

20254_IT

26.09.2025

Importo contrattuale	Richiedenti	TipologiaPaese	WFL
3.500,00	Iusco Stefan Gabriel	DL BBT IT	WF IT 1

Stato: zugestimmt / approvato Cardola Gilberto / 2025-Sep-29 17:31

Oggetto dell'approvvigionamento

Personale: Alloggio per collaboratori - Personal: Unterkunft für Mitarbeiter

Documenti

 20250926 intermediazione locazione Bolzano.docx

Conferma dell'incarico

 20250926 intermediazione locazione Bolzano.docx

Stato Responsabile

zugestimmt / approvato Albarello Thomas / 2025-Sep-26 16:26


Commento Responsabile

Status Reparto Personale

zugestimmt / approvato Albarello Thomas / 2025-Sep-26 16:28

Commento Reparto Personale

Allegato gestione personale

 20250926 intermediazione locazione Bolzano.docx

Stato Controlling

Commento Controlling

Allegato Controlling

Stato Approvvigionamenti

zugestimmt / approvato Baldini Cristina / 2025-Sep-29 08:26

Commento Approvvigionamenti

Allegato Approvvigionamenti

Stato Controllo accompagnatorio
tecnico – legale IT

Commento CATL IT

Allegato CATL IT

Stato Controllo accompagnatorio
tecnico – legale AT

Commento CATL AT

Allegato CATL AT

Status Amministratori IT
zugestimmt / approvato Cardola Gilberto / 2025-Sep-29 17:31

Commento Amministratori IT

Allegato Amministratori IT

Status Amministratori AT

Commento Amministratori
AT

Allegato Amministratori AT

Commento Archiviazione

Documento Archiviazione

Responsabile dell'affidamento	Baldini Cristina
Gestore dei contratti	Iusco Stefan Gabriel
Responsabile della fase esecutiva	Albarelli Thomas
Responsabile unico	Albarelli Thomas

STAMPA

Ausbau Eisenbahnachse München-Verona **BRENNER BASISTUNNEL**

Potenziamento asse ferroviario Monaco-Verona **GALLERIA DI BASE DEL BRENNERO**

Dokumenteninhalt

Contenuto Documento

BESCHAFFUNGSBESCHLUSS DECISIONE DI CONTRARRE



Mit Beteiligung der Europäischen Union aus dem Haushalt
der Transeuropäischen Verkehrsnetze finanziertes Vorhaben

*Opera finanziata con la partecipazione dell'Unione Europea
attraverso il bilancio delle reti di trasporto transeuropee*

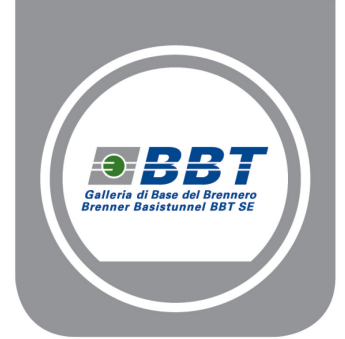
IMS-VA202.01_07-Anlage 2

GALLERIA DI BASE DEL BRENNERO - BRENNER BASISTUNNEL BBT SE

Piazza Stazione 1 • I-39100 Bolzano
Tel.: +39 0471 0622-10 • Fax: +39 0471 0622-11
Part. IVA IT02431150214 • Registro delle Imprese Bolzano 02431150214
Cap. sociale / Ges. - Kap. € 10.240.000 v.e. / i.v. • CUP I41J05000020005

Amraser Str. 8 • A-6020 Innsbruck
Tel.: +43 512 4030 • Fax: +43 512 4030-110
UID - Nummer: ATU61270868 • FN 367729d • Landesgericht Innsbruck • DVR Nr.: 1034707
E-Mail: bbt@bbt-se.com • Web: www.bbt-se.com





**Eisenbahnachse München - Verona
BRENNER BASISTUNNEL**

Beschaffungsabschluss Nr 20254_IT

1. Beantragende Stelle

Human Resources, Finanzierung und Kommunikation
Personal IT

2. Auftragsbezeichnung

Personal: Unterkunft für Mitarbeiter

3. Gegenstand und Merkmale des Auftrages

Vermittlung einer Mietunterkunft

4. Begründung des Auftrages

Den von der Gruppe FSI S.p.A. bei BBT SE abgestellten Mitarbeitern mit Wohnsitz außerhalb der Provinz Bozen wird eine Unterkunft zur Verfügung gestellt. Zu diesem Zweck wurde eine geeignete Wohnung gefunden, deren Vermietung über eine Immobilienagentur abgewickelt wird.

5. Vergabeverfahren

In Anbetracht der Auftragsart sowie der geschätzten Auftragssumme wird der Auftrag für die Durchführung der ggst. Leistungen im Wege einer Direktvergabe gem. G.v.D. 36/2023 und entsprechend den Vorgaben Verfahrensanweisung „Beschaffungen - Italienisches Recht“ vergeben an:

Immobilien Dr. Martin Pichler

mobile: +39 327 184 5151

email: office@immobilien-pichler.com

Vintlerstraße 6/a

39100 Bozen

MwSt-Nr.: 02907350215

ALLGEMEINE UND BESONDERE ANFORDERUNGEN

**Asse ferroviario Monaco – Verona
GALLERIA DI BASE DEL BRENNERO**

Decisione di contrarre n. 20254_IT

1. Struttura richiedente

Risorse Umane, Finanziamenti e Comunicazione
Personale IT

2. Denominazione dell'incarico

Personale: Alloggio per collaboratori

3. Oggetto e caratteristiche dell'incarico

Intermediazione per la locazione di un alloggio

4. Motivo dell'incarico

Al personale distaccato dal Gruppo FSI SpA presso BBT SE e non residente in Provincia di Bolzano é necessario fornire un alloggio. A tal fine é stato individuato un appartamento, la cui locazione é gestita da un'agenzia immobiliare.

5. Procedura di affidamento

Tenuto conto della natura dell'incarico, nonché dell'importo contrattuale stimato, si affiderà il contratto per lo svolgimento delle prestazioni mediante affidamento diretto ai sensi del D. Lgs. 36-2023 e di quanto previsto nella procedura "Approvvigionamenti – diritto italiano" a:

Immobiliare Dr. Martin Pichler

mobile: +39 327 184 5151

email: office@immobilien-pichler.com

Via Vintola 6/a

39100 Bolzano

P.IVA: 02907350215

REQUISITI DI ORDINE GENERALE E SPECIALE

Der o.g. Wirtschaftsteilnehmer verfügt nachweislich über Erfahrungen, die für die Erbringung der geforderten vertraglichen Leistungen geeignet sind.

Dieser Wirtschaftsteilnehmer wird ersucht eine Eigenerklärung über die Erfüllung der allgemeinen Anforderungen gemäß Art. 94 ff. des Gv.D. 36-2023 zu unterzeichnen.

6. Ort der Leistungsdurchführung

Bozen

7. Leistungszeitraum / Leistungsfrist

1.10.25-31.10.25

8. Geschätzter Auftragswert (netto)

3.500 €

9. Vorgeschlagene Sicherstellungsmittel

Sicherstellungsmittel:

- in Bezug auf die ggst. Vergabe sind keine Sicherstellungsmittel erforderlich;

Kaution auf Vertragsdauer:

- Die Kaution auf Vertragsdauer wird für die Durchführung der ggst. Leistungen NICHT als erforderlich erachtet.

10. Finanzmittel

Die Finanzmittel sind in den Finanzplänen 2025 der BBT SE vorgesehen:

PK CODE

2IK0MI059

11. Als EINZIGER PROJEKTVERANTWORTLICHER (EPV) benannter Mitarbeiter

Thomas Albarello

12. Als VERFAHRENSVERANTWORTLICHER FÜR DIE PROGRAMMIERUNGS-, PROJEKTPLANUNGS- UND AUSFÜHRUNGSPHASEN (VPA) benannter Mitarbeiter

Thomas Albarello

È in possesso di comprovate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali richieste.

A tale operatore economico verrà richiesto di sottoscrivere una autodichiarazione in merito al possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e ss. del D. Lgs. 36-2023.

6. Luogo di esecuzione

Bolzano

7. Periodo / termine di esecuzione della prestazione

1.10.25-31.10.25

8. Importo stimato dell'incarico (netto)

3.500 €

9. Mezzi di garanzia proposti

Garanzie provvisorie:

- con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie;

Garanzia definitiva:

- si ritiene di NON richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola.

10. Risorse finanziarie

Le risorse finanziarie sono previste nei Piani Finanziari 2025 di BBT SE:

CODICE CP

2IK0MI059

11. Collaboratore nominato RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO (RUP)

Thomas Albarello

12. Collaboratore nominato RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO PER LE FASI DI PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE (RPPE)

Thomas Albarello

13. Als VERFAHRENSVERANTWORTLICHER FÜR DIE VERGABEPHASE (VVV) benannter Mitarbeiter

Cristina Baldini

14. Als VERTRAGSVERWALTER benannter Mitarbeiter

Iusco Stefan

13. Collaboratore nominato RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO PER LA FASE DI AFFIDAMENTO (RPA)

Cristina Baldini

14. Collaboratore nominato GESTORE DEL CONTRATTO (GC)

Iusco Stefan

**Galleria di Base del Brennero
Brenner Basistunnel BBT SE**
Der Vorstand / Il Consiglio di Gestione
Gilberto Cardola

Vom Vorstand digital genehmigt (vgl. beigeschlossener Genehmigungsablauf) Approvato dal Consiglio di Gestione tramite sistema informatizzato (cfr. flusso di autorizzazione allegato)	
Vom Aufsichtsrat (falls erforderlich) genehmigt (Angabe des Beschlusses) Approvato (se necessario) dal Consiglio di Sorveglianza (indicazione Delibera di approvazione)	